

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 902 /TB-CCTHADS

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 292, 293, 294, 295, 296, 297/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ quyết định giảm giá số: 33/QĐ-THADS ngày 29/09/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 671/TB-ĐGTS ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Chi nhánh Vĩnh Long – địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1049, tờ bản đồ số 10, diện tích là 502.0m², tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Chiến đứng tên.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Hàng rào tường lững cao 0.8m², phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,5m, dài 18m.

- Cây trồng trên đất:

06 cây dừa loại 1 trên 6 năm tuổi.

05 cây dừa dưới 1 năm tuổi.

01 cây cau có trái.



Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất + Tài sản gắn liền trên đất và Cây trồng trên đất là: **334.211.310đ** (Ba trăm ba mươi bốn triệu hai trăm mười một ngàn ba trăm mười đồng).

Mức giảm giá là 8%. Giá trị tài sản sau khi giảm giá còn lại là: **307.474.406đ** (Ba trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm lẻ sáu đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 17, 18, 19 tháng 11 năm 2025. Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 1049, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: ngày bắt đầu 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là **307.474.406đ** (Ba trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm lẻ sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ và các lệ phí hợp pháp khác (nếu có).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Ngày bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ và đăng ký từ 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre – địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

Số điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945 204 593.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- UBND p. Phú Khương;
- VKSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người được THA;
- Người phải THA;
- Lưu: VT, HSTHA. 13b



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thuyền

